

वित्तीय संस्थाकडून घरबांधणीच्या प्रयोजना-
साठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी
घरबांधणी अग्रिम विषयक अटीत दुरुस्ती

महाराष्ट्र शासन

वित्त विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: घबांअ १०१३/प्र. क्र. १३५/१३/विनियम

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, दिनांक: १८ मे १९९४

पहावे : शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक घबांअ १०८८/[१५५]/विनियम,
दिनांक ६ नोव्हेंबर, १९९० [महत्वाच्या अटीची पूर्तता मधील अट
क्रमांक - ३]

निर्णय :

उपरोक्त दिनांक ६ नोव्हेंबर १९९० च्या शासन निर्णयातील "महत्वाच्या
अटीची पूर्तता" मधील अट क्रमांक ३ पुढीलप्रमाणे आहे -

"अट क्रमांक ३ - घराच्या किंमतीविषयी नोंदणीकृत मुल्यांकन अधिका-या-
कडून प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल. "

नवीन व जुन्या घराच्या संदर्भात वरील अटीची पूर्तता करण्यासाठी
संबंधिताकडून मुल्यांकन प्रमाणपत्र घेताना अशा मुल्यांकनासाठी कोणत्या
प्राधिका-यांकडील प्रमाणपत्र व मुल्यांकन किंमत ग्राह्य समजावी याबाबतचा प्रश्न
शासनाकडे बराच काळ चिचाराधीन होता. यास्तव आता शासन पुढीलप्रमाणे
आदेश देत आहे :-

अ] नव्या घराच्या संदर्भात मुल्यांकन किंमत ग्राह्य धरण्यासाठी नव्या घराची
किंमत दुय्यम निबंधक यांनी मान्य करून नोंदणी फी आकारलेली असल्याने नव्या
घराच्या संदर्भात नोंदणी केलेल्या दस्तामध्ये दर्शविलेली किंमत ग्राह्य धरण्यात यावी.
तथापी संबंधितांनी दुय्यम निबंधकाकडील नोंदणी फी भरल्याबाबतचे प्रमाणपत्र/
पावती सादर करणे आवश्यक आहे.

ब] जुन्या घराच्या संदर्भात मुल्यांकन किंमत ग्राह्य धरण्यासाठी इंडियन
इन्स्टीट्यूट ऑफ व्हॅल्युअर्सचा सभासद असलेल्या कोणत्याही स्थापत्य अभियंता किंवा
वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी केलेले मुल्यांकन ग्राह्य मानून त्यांचेकडील प्रमाणपत्र आधारभूत
धरण्यात यावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

बा. कें. कुलकर्णी

शासनाचे अवर सचिव, वित्त विभाग.

(कु.सा.प.)

- महालेखापाल [लेखा व अनुज्ञेयता]-एक, महाराष्ट्र, मुंबई-४०० ०२० [८० प्रती],
 महालेखापाल [लेखा परीक्षा]-एक, महाराष्ट्र, मुंबई-४०० ०२० [८० प्रती],
 महालेखापाल [लेखा व अनुज्ञेयता]-दोन, महाराष्ट्र नागपूर [६० प्रती]
 महालेखापाल [लेखा परीक्षा]-दोन, महाराष्ट्र, नागपूर [६० प्रती]
 अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई [४० प्रती]
 निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई [१० प्रती]
 मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई
 राज्यपालांचे सचिव,
 मुख्यमंत्र्यांचे सचिव,
 वित्त मंत्र्यांचे स्वीय सहाय्यक
 राज्यमंत्री [वित्त] यांचे स्वीय सहाय्यक
 x प्रबंधक, मूळ न्यायशाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई
 x प्रबंधक, अपील शाखा, उच्च न्यायालय, मुंबई
 x सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
 x सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
 x प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मादाम कामा रोड, मुंबई.
 मंत्रालयाच्या निरनिराळ्या प्रशासकीय विभागांच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखालील
 सर्व विभाग प्रमुख, प्रादेशिक कार्यालय प्रमुख आणि कार्यालय प्रमुख
 मंत्रालयीन सर्व प्रशासकीय विभाग [प्रत्येकी १० प्रती]
 सर्व विभागीय आयुक्त
 सर्व जिल्हाधिकारी
 सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कोनर्निकस रोड, नवी दिल्ली ११० ००१
 सर्व जिल्हा परिषदांच्या अर्थ विभागातील मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
 जनसंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई
 वित्त विभागातील सर्व अधिकारी
 वित्त विभागातील सर्व कार्यासने [५ प्रती ग्रंथालयाकरिता]
 निवड नस्ती विनियम
 सर्व कृषि विद्यापीठांचे नियंत्रक

x पत्राव्दारे